

Betreft: projectbesluit en reguliere bouwvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 28 oktober 2009, ingekomen 2 november 2009 van de heer A.H.G. Bosch, Overheek 60, 6343 PC Klimmen om een bouwvergunning voor het verbouwen van een schuur tot woning op het perceel Overheek 60 te 6343 PC Klimmen, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A nr. 3633;

overwegende dat:

- het ingediende bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Voerendaal";
- derhalve de aanvraag bouwvergunning tevens het verzoek omvat tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- op de gronden van het betreffende perceel de bestemming 'wonen', 'woonklasse a' (vrijstaande woning) van toepassing is en de verbouwing van de schuur tot woning niet past binnen de bouw- en gebruiksvoorschriften van deze bestemming;
- het college van Burgemeester en wethouders op 9 december 2008 heeft ingestemd met de start van de procedure die moet leiden tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- blijkens de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van Beusmans en Janssen, Onderzoek en Advies in Ruimtelijke Ordening kenmerk NL.IMRO.0986.PB.BU.Ovrhk60.1004-ON01 de beoogde ruimtelijke ontwikkeling c.q. het beoogde bouwplan niet op overwegende planologische en stedenbouwkundige bezwaren stuit en een projectbesluit alleszins reëel en aanvaardbaar wordt geacht;
- het ontwerp-besluit projectbesluit/bouwvergunning met ingang van 18 augustus 2011 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen konden worden ingediend, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit voornemen geen zienswijzen zijn ingediend;
- wij bij besluit van 25 mei 2011 de hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder van 51dB ten gevolge van verkeerslawaai (A79) en 52 dB ten gevolge van Overheek op de schuur-woning hebben vastgelegd;
- in dat kader door middel van het plaatsen van glazen geluidsschermen aan de noordgevel en de oostelijke verdiepingsgevel uit te voeren met niet-te-openen geveldelen dove gevels worden gecreëerd, welke maatregelen tevens zijn vastgelegd op de plankaart behorende bij het projectbesluit;

- in hetzelfde kader op de plankaart behorende bij het projectbesluit het westelijk gedeelte van het gebouw als wintertuin (bijgebouw) wordt aangemerkt met een daaraan gekoppelde doelomschrijving volgens de ruimtelijke onderbouwing, waarbij het bouwplan voorziet in een fysieke scheiding (muur met te openen deur) tussen de woonkamer en de wintertuin, hetgeen betekent dat de wintertuin een niet-geluidsgevoelige ruimte is;
- de dorpsbouwmeester in zijn vergadering van 2 september 2009 positief heeft geadviseerd op basis waarvan geoordeeld is dat het bouwplan niet in strijd is met de redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12, lid 1 van de Woningwet;
- de bij de aanvraag overlegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
- de economische uitvoerbaarheid is gegarandeerd, nu aanvrager bij overeenkomst heeft verklaard mogelijke planschade voor zijn rekening te nemen;

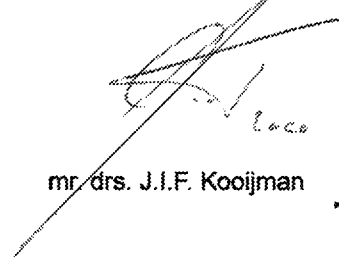
gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 40 van de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

- een projectbesluit, bestaande uit een plankaart en ruimtelijke onderbouwing vast te stellen ten behoeve van het bouwplan voor het verbouwen van een schuur tot woning op het perceel Overheek 60, 6343 PC Klimmen, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A nr. 3633;
- aan de heer A.H.G. Bosch, Overheek 60 te 6343 PC Klimmen, de gevraagde bouwvergunning te verlenen;
- te bepalen dat het bouwwerk overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen en bijlagen dient te worden uitgevoerd;
- te bepalen dat de constructieberekeningen en tekeningen van de toe te passen systeemvloer uiterlijk drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden ter beoordeling bij de gemeente worden ingediend.

Voerendaal, 6 oktober 2011 (dossiernummer: BV 20090080)

 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,


mr. drs. J.I.F. Kooijman


drs. E.A.J. Sprokkel