

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 9 mei 2014 van Nuje Caris, hierin vertegenwoordigd door de heer R.P.E.A. Grooten, Putweg 13, 6343 PD Klimmen, om een omgevingsvergunning voor het bedrijfsmatig houden van dieren op het achterterrein ten behoeve van dagbesteding op het adres Putweg 13-15, 6343 PD Klimmen, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A, nummer 3513, 3516 en 2398;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o.', bestemming 'Tuin' en bestemming 'Woongebied', voor wat betreft het gebruik van de gronden voor het bedrijfsmatig houden van dieren in het kader van dagbesteding voor zorgbehoevenden;
- de aangevraagde activiteit niet past binnen de bestemmingsomschrijvingen in de artikelen 15.1 en 18.1 van voornoemd bestemmingsplan;
- in de aangrenzende hoofdgebouwen Putweg 13-15 op basis van het vigerende bestemmingsplan detailhandels- en bedrijfsdoeleinden zijn toegestaan;
- de aangevraagde activiteit op het buitenterrein op een logische wijze aansluit op het in pandige gebruik van de panden Putweg 13-15;
- de zorgactiviteiten ter plaatse een waardevolle toevoeging zijn op de beschikbare zorgvoorzieningen in de gemeente;
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin wordt gemotiveerd dat de zorgactiviteiten c.q. dagbesteding niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, welke motivering hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd;
- het aantal dieren dat op de locatie aanwezig mag zijn, wordt begrensd op 40 stuks waardoor de kleinschaligheid van het houden van dieren is gewaarborgd;
- door aanvrager is aangegeven dat geen geiten worden gehouden;
- het Waterschap Roer & Overmaas per e-mail van 24 december 2014 heeft aangegeven dat er geen aanpassingen plaatsvinden aan het watersysteem zodat de normale watertoetsprocedure niet hoeft te worden doorlopen en het Waterschap niet geraadpleegd hoeft te worden;
- de GGD Zuid-Limburg per brief van 22 januari 2015 heeft aangegeven dat de GGD gezien a) de kleinschaligheid van het bedrijf van aanvrager, b) het feit dat aanvrager door middel van certificering (waaronder Keurmerk Landbouw & Zorg, Keurmerk Zoönosen) heeft aangetoond dat de agrarische dagbesteding op zijn bedrijf is ingebed in een actief preventiebeleid, en c) het algemene belang van agrarische dagbesteding in de zorgketen, de zoönotische risico's aanvaardbaar acht en, vanuit het oogpunt van het expertisegebied infectieziektebestrijding, geen bezwaar ziet tegen goedkeuring van de vergunningaanvraag;

- de gemeenteraad van Voerendaal per besluit van 4 maart 2015 een Verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht heeft afgegeven ten behoeve van dagbesteding en het kleinschalig houden van dieren;
- het plan niet strijdig is met het Rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan de omliggende bedrijven en woningen niet onevenredig worden benadeeld;
- de (milieu)aspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid en overige aspecten geen belemmering vormen voor de realisatie van het plan;
- niet is gebleken dat er planologische en/of stedenbouwkundige bezwaren dan wel ruimtelijke bezwaren anderszins zijn;
- aanvrager bij schriftelijke overeenkomst heeft verklaard de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel te garanderen;
- het ontwerpbesluit met ingang van 19 maart 2015 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

aan Nuje Caris, hierin vertegenwoordigd door de heer R.P.E.A. Grooten, een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto Artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectbesluit);

onder de voorwaarden dat:

- overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
- de zorgactiviteiten c.q. dagbesteding uitsluitend mogen worden verricht op het gedeelte van het terrein dat in de ruimtelijke onderbouwing op pagina 10 is aangeduid als 'bedrijfsmatig gebruik buitenterrein';
- binnen het projectgebied van deze omgevingsvergunning maximaal 40 dieren mogen worden gehouden overeenkomstig de diersoorten die bij een kleinschalige veehouderij zijn toegestaan op grond van artikel 3.111, tweede lid, onder a van het Activiteitenbesluit milieubeheer;
- géén geiten gehouden mogen worden;
- de dierenverblijven beperkt blijven tot de thans aanwezige en op tekening aangeduide dierenverblijven.

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 12 mei 2015 (zaaknummer 4266)

Namens burgemeester en wethouders,



drs. J.M.F. Kool
Afdelingshoofd ruimte en omgeving

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

12 mei 2015

4266

Namens Burgemeester en Wethouders
Medewerker Ruimte en Omgeving
K. Goerke

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1298209
Aanvraagnaam	Afwijken gebruiksregels achterterrein
Uw referentiecode	M140044
Ingediend op	09-05-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft het afwijken van de gebruiksregels van de woon- en bedrijfsbestemming op het achterterrein aan de Putweg 13/13a en 15 te Klimmen. Het buitenterrein wordt naast de woonfunctie tevens gebruikt ten behoeve van dagbesteding in het kader van zorg. Ten behoeve van de zorg worden op kleinschalige wijze dieren gehouden.
Opmerking	Over deze aanvraag heeft op 12 maart 2014 vooroverleg plaatsgevonden met dhr. J. Laudy en mw. M. Crins van de gemeente Voerendaal. Afgesproken is dat de gemeente de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag voegt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voerendaal
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6367 ED Voerendaal
Postadres:	Postbus 23000 6367 ZG Voerendaal
Telefoonnummer:	045-5753399
Faxnummer:	045-5751195
E-mailadres algemeen:	info@voerendaal.nl
Website:	www.voerendaal.nl
Contactpersoon:	André Trines

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14116813
Vestigingsnummer	000006197248
Statutaire naam	Nuje Caris
Handelsnaam	Nuje Caris

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.P.E.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Grooten
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6343PD
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Putweg
Woonplaats	Klimmen

4 Correspondentieadres

Adres	Putweg 13 6343PD Klimmen
-------	-----------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
Statutaire naam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Handelsnaam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.J.T.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Selst
Functie	Adviseur ROM

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6095 BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
-------	--------------------------------

Locatie

1 Adres

Postcode	6343PD
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Putweg
Plaatsnaam	Klimmen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Putweg 13/13a

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal bekend als: Klimmen Sectie: A nr's: 3513; 3516 en 2398 (ged.)
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De zorgactiviteiten op het buitenterrein passen niet binnen de bestemming 'Woongebied', 'Tuin' en 'bedrijf' welke vigerend is voor het achterterrein van Putweg 13/13a en 15. Er is strijd met artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen, tuin (locatie 13/13A) bedrijf (locatie 15).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen, tuin en zorgactiviteiten in de vorm van dagbesteding.
De buitenactiviteiten vinden in de dagperiode plaats.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

mogelijke visuele hinder en stemgeluid als gevolg van de dagbesteding op het buitenterrein.
Er kan geur ontstaan vanwege het kleinschalig houden van dieren. Gezien de beperkte omvang van de veestapel, welke is gemeld in het kader van het Activiteitenbesluit, ligt dit niet in de rede.
Er kan een aanvaardbaar woon- en leegklimaat worden gegarandeerd omdat sprake is van een gemengde omgeving (afwisseling van woningen en bedrijfsbestemmingen zoals detailhandel, bedrijf en horeca). De afstand van 30 meter voor geur- en geluid kan om die reden worden verlaagd van 30 naar 10 meter.
Het buitenterrein is zodanig ingericht, dat binnen een afstand van 10 meter van woningen van derden geen bedrijfsactiviteiten voor zorg plaats vinden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

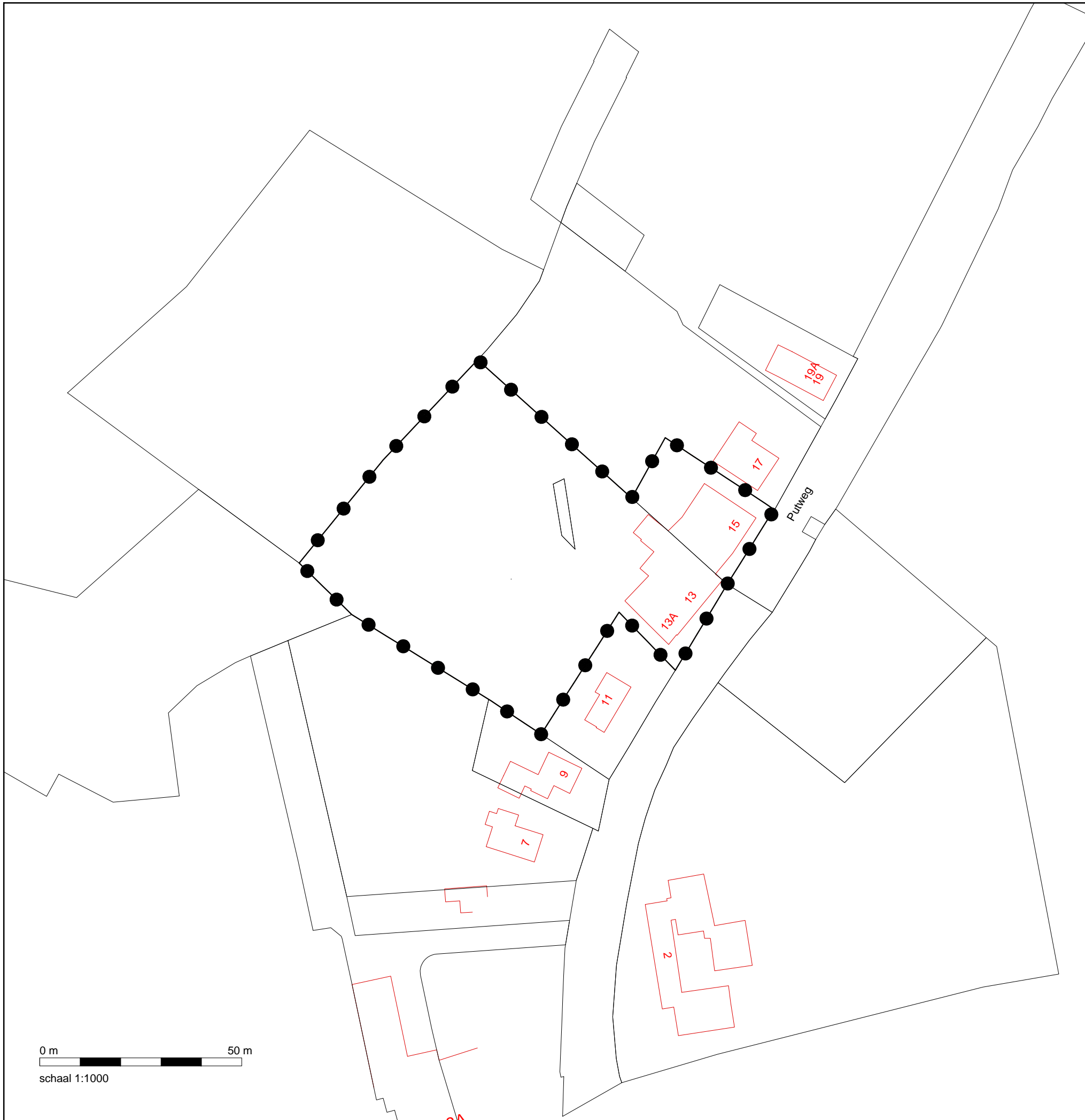
- Ja
- Nee

Formulierversie
2013.01

Bijlagen

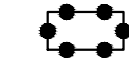
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nuje Caris M01_080514_.pdf	Nuje Caris M01_080514.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-05-2014	In behandeling



LEGENDA:

Besluitvlak



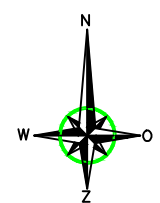
omgevingsvergunning Putweg 13-15 te Klimmen

Verklaringen



kadastrale ondergrond (d.d. 2-4-2014)

Gemeente Voerendaal
 Behoort bij besluit van B&W
 datum besluit: 12 mei 2015
 zaaknummer: 4266
 Namens Burgemeester en Wethouders
 Medewerker Ruimte en Omgeving
 K. Goerke



0 m 50 m
 schaal 1:1000

Besluitvlak	status:	-
	besluitnummer:	
Omgevingsvergunning Putweg 13-15 te Klimmen	datum:	11-5-2015
	wijziging:	
	getekend:	RS
	schaal:	1:1000
Gemeente Voerendaal	bladformaat:	A3
	idn besluitgebied:	NL.IMRO.0986.OVputweg1315-VG01



Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-5753255
 Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459282
 www.aelmans.com
 info@aelmans.com



Gegevens ruimte		
gebouw	benaming	aantal dierplaatsen
1	Berging	
2	Stal	15x kippen
		1x paard
		1x jongvee
		2x varken
		1x ezel
3	Konijnenhok	10x konijn



Gemeente Voerendaal
 Behoort bij besluit van B&W
 datum besluit: 12 mei 2015
 zaaknummer: 4266
 Namens Burgemeester en Wethouders
 Medewerker Ruimte en Omgeving
 K. Goerke

Schaal: 1:1000
 Gemeente: Voerendaal
 Sectie: A
 Nummer: 2398, 3513, 3516

aelmans Kerckstraat 2, 6095 BE Baarlem, tel.: 0475-459260, www.aelmans.com

vab vab.nl

Onderwerp	Overzichtstekening plattegrond	Bladnr:	M01
Project	Melding activiteiten besluit		
Oprachtgever	Nuje Caris VOF		
Adres	Putweg 13	Projectleider	H. Steins
Woonplaats	6343 PD Klimmen	Projectnummer	M140044
Telefoon	-	Schaal	1:200
Datum	2-4-2014	Bladformaat	A1
Wijziging		Getekend	RS