

\ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 13 januari 2016 van mevrouw E.J.M. Ploumen-Hupperetz, Winthagen 11 6367 GX Voerendaal om een omgevingsvergunning voor het legaliseren van een open agrarische stalling met berging/kippenhok op het perceel kadastraal bekend Voerendaal sectie H nr. 138;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- het ingediende plan in strijd is met de voorschriften van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2013";
- ter plaatse de bestemming 'Agrarisch met waarden' geldt, welke bestemming ingevolge artikel 6.2.1 van de planregels niet toelaat dat gebouwen worden opgericht;
- wij hebben geconstateerd dat het agrarisch bijgebouw ter plaatse in afwijking van de d.d. 12 november 2009 verleende vergunning is gerealiseerd;
- destijds is beoogd om een kwalitatieve verbetering door te voeren van de bestaande stalling, als onderdeel van een totaalplan waarbij de toenmalige opstal van 152m² met 90m² diende te worden afgebroken tot een omvang van 62m²;
- derhalve uitdrukkelijk geen nieuwbouw is voorzien maar aangezien het nu aanwezige bouwwerk niet meer op de voorheen aanwezige stalling is terug te voeren, dit gebouw moet worden aangemerkt als een geheel nieuw bouwwerk, dat niet voldoet aan eerdergenoemde vergunning;
- ten aanzien van de geconstateerde overtredingen is besloten om handhavend op te treden;
- daarbij onder meer is gevorderd dat de aangebrachte schuifdeuren dienden te worden verwijderd, omdat hiermee ander functioneel gebruik mogelijk wordt gemaakt, dat naar aard en ruimtelijke uitstraling afwijkt van de vergunde open stalling;
- de aanwezige kippenren diende te worden verwijderd alsmede het restant van het voormalige gebouw, zoals dat naast het huidige bouwwerk nog aanwezig is, moest worden gesloopt;
- de open agrarische stalling die resteert, hoewel deze ca. 40cm in de breedte en ca. 1.0m. in de lengte in omvang is toegenomen (tot een oppervlakte van 72m²), past binnen de destijds beoogde omgevingskwaliteit inhoudende de sloop van ruim de helft van het oorspronkelijk aanwezige gebouw;
- per datum van 13 januari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, welke voldoet aan de door ons gestelde randvoorwaarden waarbinnen legalisatie in het vooruitzicht is gesteld;
- aanvrager in het verleden reeds gezorgd heeft voor een landschappelijke inpassing van het perceel door de aanleg van meidoornhagen, de lijnvormige aanplant van een aantal knotwilgen en essen langs de weg en de achterzijde

van het gebouw, alsmede een solitaire es, welke inpassing voldoet aan toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM)

- de verplichting tot de instandhouding van deze gebiedsverbeterende maatregelen als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen;
- tevens wordt voorzien in de aanplant en instandhouding van inheemse struikbegroeiing ter plaatse van het te slopen deel van de voormalige stalling, terstond nadat deze bebouwing binnen de daartoe gestelde termijn is verwijderd;
- aanvullend uit oogpunt van een goede inpassing een inpassingsvoorschrift nodig wordt geacht inhoudende het versterken van de bestaande aanplant van knotessen aan de achterzijde van de open stalling middels het realiseren van een gesloten groene afscherming, en het duurzaam in stand houden daarvan, tot een hoogte van 0,5m. boven de goot van het gebouw, omwille van het verminderen van zicht op de aangebrachte zonnepanelen;
- bij de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is gevoegd, die ten behoeve van de vereiste motivering integraal deel uit maakt van dit besluit;
- ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 oktober 2016 een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, jo. artikel 3.11 Wabo, jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft afgegeven;
- de belangen van derden ons inziens niet in het geding zijn;
- niet is gebleken dat er planologische en/of stedenbouwkundige bezwaren dan wel ruimtelijke bezwaren anderszins zijn;
- aanvrager bij schriftelijke overeenkomst heeft verklaard de economische uitvoerbaarheid van de planologische maatregel te garanderen;
- het ontwerpbesluit met ingang van 4 februari 2016 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- het plan is getoetst aan de welstandseisen en op 20-01-2016 akkoord is bevonden, op basis waarvan geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;
- de bij de aanvraag overgelegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening;

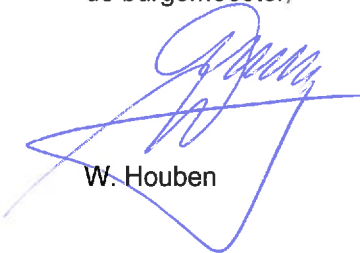
Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 16 oktober 2016 (zaaknummer 26260)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,



H.H.M. Timmermans



W. Houben

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit dan wel een belanghebbende die niet kan worden verweten dat deze geen zienswijze heeft ingediend en die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden