

## \ Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal;

gezien de aanvraag d.d. 18 maart 2015 van Holding Daniëls Voerendaal BV, hierin vertegenwoordigd door de heer P.E.J. Daniëls, Valkenburgerweg 45, 6367 GT Voerendaal om een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het bedrijfsperceel aan de Valkenburgerweg, kadastraal bekend gemeente Voerendaal sectie E, nummers 2776, 2777 en 2588;

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- de heer P.E.J. Daniëls ter plaatse van het adres Valkenburgerweg 45 (kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie E, nummer 3085) een installatiebedrijf voert;
- de heer Daniëls uit hoofde van de bedrijfsvoering behoefte heeft aan uitbreiding van zijn bedrijfsperceel;
- deze behoefte met name (open) stalling- en opslagruimte van materialen en (bedrijfs)wagens betreft;
- voor deze doeleinden aanvrager delen van de de naastgelegen percelen (Valkenburgerweg 49, 51 en 53) heeft aangekocht met een gezamenlijke omvang van ca. 1370m<sup>2</sup>;
- deze gronden zijn bestemd ten behoeve van 'Woondoeleinden' ingevolge het bestemmingsplan Voerendaal-Kunrade;
- deze bestemming het voorgenomen bedrijfsmatige gebruik niet toelaat;
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, welke deel uit maakt van dit besluit;
- hieruit naar ons oordeel blijkt dat er geen belemmeringen bestaan tegen het voorgenomen gebruik;
- de belangen van derden naar ons oordeel niet in het geding zijn;
- de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is door het sluiten van een overeenkomst met aanvrager waarin deze heeft verklaard mogelijke planschade voor zijn rekening te nemen;
- voor het overige de aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan;
- het ontwerpbesluit met ingang van 14 mei 2015 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen dit ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

besluiten:

aan Holding Daniëls Voerendaal BV, hierin vertegenwoordigd door de heer P.E.J. Daniëls, Valkenburgerweg 45, een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- het afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto Artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectbesluit);

onder de voorwaarden dat:

- ten behoeve van de afwatering van hemelwater binnen het plangebied een voldoende waterbergende voorziening wordt aangelegd.

Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.

Voerendaal, 29 juli 2015(zaaknummer 17859)

Namens burgemeester en wethouders,



**drs. J.M.F. Kool**

Afdelingshoofd ruimte en omgeving

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken na de datum van bekendmaking van dit besluit schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.